

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản thừa kế  
(Của ông Dương Văn Bình đã chết để lại).

Kính gửi UBND Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Ngày ... tháng... năm 2024, Văn Phòng công chứng Nguyễn Yến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên nhận được yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Thức, Sinh năm 1955, HKTT: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên về việc phân chia di sản thừa kế của ông Dương Văn Bình đã chết để lại

Tôi: Nguyễn Thị Hải Yến – công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Yến xin thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Dương Văn Bình, cụ thể như sau:

### I. NGƯỜI ĐÚNG RA KHAI NHẬN THỪA KẾ

Bà Nguyễn Thị Thức, sinh năm 1955

CCCD số: 019155000465, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, ngày cấp: 25/04/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Là vợ của ông Dương Văn Bình - người để lại di sản thừa kế

Bà Nguyễn Thị Thức đại diện cho những người được hưởng thừa kế cam đoan khai đúng sự thật như sau:

### II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ

Ông Dương Văn Bình, sinh năm 1956; đã chết ngày 08/04/2023 theo Trích lục khai tử số: 20/TLKT; nơi cấp: UBND Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên; ngày cấp: 11/04/2023.

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Tại nhà riêng tổ dân phố Đoàn Kết, Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

### III. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ

Trước khi chết ông Dương Văn Bình không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

- Ông Dương Văn Bình có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Thức, sinh năm 1955.

Ông Dương Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thức sinh được bốn (04) người con chung là:

1. Ông **Dương Văn An**, sinh năm 1976
2. Ông **Dương Văn Toàn**, sinh năm 1978
3. Bà **Dương Thị Thắng**, sinh năm 1980
4. Ông **Dương Văn Lợi**, sinh năm 1983

- Bố mẹ đẻ của ông **Dương Văn Bình** là ông **Dương Văn Sứ** và bà **Dương Thị SỰ**.

+ Ông **Dương Văn Sứ** sinh năm 1911, đã chết năm 1962 (Chết từ đã lâu nên không còn giữ được giấy tờ gì)

+ Bà **Dương Thị SỰ** sinh năm 1912, đã chết năm 1988 (Chết từ đã lâu nên không còn giữ được giấy tờ gì)

Ngoài ra, ông **Dương Văn Bình** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, theo qui định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế theo Pháp luật của ông **Dương Văn Bình** là:

STT	HỌ VÀ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ	HÀNG THỪA KẾ
1	Nguyễn Thị Thúc	Vợ	Thứ nhất
2	Dương Văn An	Con đẻ	Thứ nhất
3	Dương Văn Toàn	Con đẻ	Thứ nhất
4	Dương Thị Thắng	Con đẻ	Thứ nhất
5	Dương Văn Lợi	Con đẻ	Thứ nhất

#### IV. DI SẢN THỪA KẾ

Di sản ông **Dương Văn Bình** để lại là một phần di sản trong khối tài sản tên người sử dụng đất: hộ ông (bà) **Dương Văn Bình** căn cứ “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành: Y 186393; số vào sổ: 00221; Cơ quan cấp: UBND huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên; Ngày cấp: 10/06/2003. Cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
5	214	300	2L
5	211	696	2L
5	277	360	2L
8	66	343	1L
8	462	81	ĐM
8	33	296	ĐM
8	35	132	1L
7	96	64	ĐM
7	223	74	Ao (Hồ)



7	224	540	Vườn
7	224a	300	T

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Tài sản gắn liền với đất: 1 nhà 1 tầng tại thửa 224a, tờ bản đồ số 7

**Việc niêm yết công khai thông báo thừa kế này được thực hiện tại UBND Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (nơi cư trú cuối cùng và nơi có đất của ông Dương Văn Bình).**

Vậy với thông báo này, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo hoặc có phát hiện gì về việc bỏ sót, hay còn giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; hay di sản nói trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì xin gửi ngay bằng văn bản về Văn phòng công chứng Nguyễn Yên, theo địa chỉ: TDP Điện, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 0362.133.515.

Nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Yên, TP Phổ Yên sẽ giải quyết việc phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của pháp luật./.

**XÁC NHẬN CỦA UBND THỊ TRẤN  
HƯƠNG SƠN**

Thông báo trên đã được niêm yết tại  
trụ sở UBND phường/xã từ ngày 10... /... / 2024  
đến ngày ..... /.... / 2024 (Đủ 15 ngày).  
Không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN YÊN, TP PHỔ YÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN  
Nguyễn Thị Hải Yên**

-----  
**GHI CHÚ:** Nếu Quý phường/xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào, hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện, sau đó ký và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.

*Nguyễn Thị Hải Yên*